

Mietvertrag

Für die Vermietung Ferienwohnung

Gerke Odessa / Ukraine

1. Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

Vermieter:

Name (Vor- und Nachname): _____

Straße: _____

Postleitzahl: _____

Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Mieter:

Name (Vor- und Nachname): _____

Straße: _____

Postleitzahl: _____

Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Mietgegenstand:

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft: (Bezeichnung und Anschrift des Objektes)

Beschreibung der Unterkunft: (Art, Räume)

Ausstattung: (Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände)

3. Zeitraum und Mietpersonen:

a.) Das Objekt / die Wohneinheit wird dem Mieter für den Zeitraum

vom (Datum) _____ Uhrzeit _____

bis (Datum) _____ Uhrzeit _____

zur alleinigen Nutzung zur Verfügung gestellt.

b.) Das Objekt wird an folgende Anzahl Personen vermietet:

Anzahl der Personen inklusive Kinder

4. Mietpreis

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit beträgt: _____ Euro

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung) sind im Mietpreis enthalten

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten / nicht enthalten (nicht Zutreffendes bitte streichen)

Endreinigung _____ Euro

Sonstige Leistungen gegen Gebühr (Bettwäsche, Handtücher usw.) soweit vereinbart:

Mietgegenstand

Preis

_____ Euro

_____ Euro

Kaution: _____ € (Wird am Ende der Mietzeit zurückerstattet)

Zu zahlender Gesamtbetrag _____ Euro _____ Euro in Worten

5. Zahlung

Zahlung: Der Betrag (inklusive Kautio) in Höhe von _____ Euro ist auf das selbe Konto zu entrichten.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu Überwiesen:

Kontoinhaber: _____

Kreditinstitut: _____

Bankleitzahl: _____

Kontonummer: _____

Verwendungszweck: _____

6. Stornierung

Wir bieten keine Rücktrittskonditionen an.

Sollten Sie Ihre Reise absagen, fällt der komplette Mietpreis an.

Es besteht die Möglichkeit bei einer Versicherung eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

7. Haftung und Pflichten des Mieters

- a.) Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.
- b.) Der Mieter verpflichtet sich, an die in der Anlage beigefügte oder im Objekt ausgehängte Hausordnung zu halten.
- c.) Das Rauchen ist innerhalb der Wohnung ist nicht gestattet.
- d.) Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

- e.) Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.
- f.) Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben.

8. Salvatorische Klausel, Schriftform

- a.) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- b.) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.
- c.) Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

Mieter (Ort, Datum, Unterschrift) _____

Vermieter (Ort, Datum, Unterschrift) _____